



HOTĂRÂREA NR. 499/2025

pentru aprobarea actualizării REGULAMENTULUI privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MARȚI 11 NOIEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 543/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.543/2025;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială, înregistrat cu nr. 18549/27.10.2025 prin care se propune spre aprobare actualizarea REGULAMENTULUI privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială.

Având în vedere :

- HCL nr. 64/2024 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială;
- HCL nr. 25/2025 privind propunerea spre aprobare a componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 415/2016 privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;
- HCL nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistența Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale,
- Legea Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr.1275/2000 care aproba Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- Art. 27¹ (2) lit. e) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, alin 13 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă actualizarea REGULAMENTULUI privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială, conform Anexei 1 ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 REGULAMENTUL privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială prevăzut la art.1 se aplică și cererilor înregistrate și nesoluționate până la data aprobării prezentei hotărâri.
- Art. 3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 64/2024 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Compartimentul Locuințe Sociale.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice și Comunicare.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția de Asistență Socială Baia Mare;
 - Direcția Poliția Locală;
 - Direcția Utilități Publice;
 - Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
 - Direcția Relații Publice și Comunicare;
 - Serviciul Marketing Public și Comunicare;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-